

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, Rynek 13

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 18.01.2025

---

### WYKONAWCA:

mgr inż. JAROSŁAW MIKOŁAJCZYK

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid.: DOŚ/0088/PW/3Kb/20

Data opracowania

18.01.2025

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE, PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	d.1 kalk. własna	Demontaż elementów ozdobnych pod okapem	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
2	KNR-W 4-01 0441-10 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe	m		
		5,5	m	5,500	
				RAZEM	<b>5,500</b>
3	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	<b>113,580</b>
4	d.1 wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
		5,1	m	5,100	
				RAZEM	<b>5,100</b>
5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,1 * 2	m	10,200	
				RAZEM	<b>10,200</b>
6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,5 * 2	m	21,000	
				RAZEM	<b>21,000</b>
7	KNR-W 4-01 0441-04 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	<b>113,580</b>
8	KNR-W 4-01 0441-07 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	<b>113,580</b>
9	KNR-W 4-01 0442-02 analogia	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	<b>2,500</b>
10	KNR-W 4-01 0440-07 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm2	m		
		12,6 * 5	m	63,000	
				RAZEM	<b>63,000</b>
11	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
		48,4 + 70,5 * 15%	m2	58,975	
				RAZEM	<b>58,975</b>
12	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		113,58 * 0,05 + 58,97 * 0,03	m3	7,4	
				RAZEM	7,4
<b>2</b>		<b>WIEŻBA DACHOWA</b>			
14 d.2	KNR-W 2- 02 0406-02	Muriaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		4,45 * 2 * 0,14 * 0,14	m3 drew	0,174	
				RAZEM	0,174
15 d.2	KNR-W 2- 02 0406-06 analogia	Platwie i belki stropowe długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		4,45 * 4 * 0,14 * 0,16 + 5,00 * 2 * 0,14 * 0,14 + 12,53 * 5 * 0,125 * 0,175	m3 drew	1,965	
				RAZEM	1,965
16 d.2	KNR-W 2- 02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		1,35 * 4 * 0,14 * 0,14 + 2,80 * 4 * 0,14 * 0,14 + 2,10 * 4 * 0,14 * 0,14	m3 drew	0,490	
				RAZEM	0,490
17 d.2	KNR-W 2- 02 0408-06	Krokwie zwykłe długości ponad 4,5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		11,07 * 5 * 0,125 * 0,175 + 11,20 * 5 * 0,125 * 0,175	m3	2,436	
				RAZEM	2,436
18 d.2	KNR-W 2- 02 0408-02	Kleszcze, jętki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		5,55 * 8 * 0,05 * 0,175 + 2,70 * 8 * 0,05 * 0,14	m3	0,540	
				RAZEM	0,540
19 d.2	KNR-W 2- 02 0408-01	Miecze, zastrzały, belki gzymsu - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		1,00 * 24 * 0,14 * 0,14 + 3,15 * 4 * 0,14 * 0,14 + 1,00 * 5 * 0,075 * 0,14	m3	0,770	
				RAZEM	0,770
20 d.2	KNR-W 2- 02 0409-05	Wymiany - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		1,50 * 3 * 0,125 * 0,175	m3	0,098	
				RAZEM	0,098
21 d.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		1,10 * 16 * 0,16 + 3,15 * 4 * 0,18 + 2,70 * 4 * 0,18	m2	7,028	
				RAZEM	7,028
22 d.2	KNR 4-01 0614-07	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni preparatem metodą smarowania	m2		
		7,02	m2	7,020	
				RAZEM	7,020
23 d.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ognio-chronny	m2		
		7,02	m2	7,020	
				RAZEM	7,020

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>POKRYCIE DACHOWE</b>			
24 d.3	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wykonanie deskowania okapów z desek o grubości 25 mm pióro-wpust	m2		
		5,1 * 1,20	m2	6,120	
				RAZEM	<b>6,120</b>
25 d.3	kalk. własna	Montaż elementów ozdobnych pod okapem /elementy z demontażu/	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	<b>12,000</b>
26 d.3	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	<b>113,580</b>
27 d.3	KNR-W 2- 02 0410-04 analogia	Łaczenie połaci dachowych łatami 50x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	<b>113,580</b>
28 d.3	wycena indywidualn a	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		5,1 * 2	m	10,200	
				RAZEM	<b>10,200</b>
29 d.3	wycena indywidualn a	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		5,1 * 2	m	10,200	
				RAZEM	<b>10,200</b>
30 d.3	wycena indywidualn a	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 16 szt i dachówkę krańcową/szczytową/ w ilości 44,8 mb.	m2		
		113,58	m2	113,580	
				RAZEM	<b>113,580</b>
31 d.3	KNR AT-09 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		5,1	m	5,100	
				RAZEM	<b>5,100</b>
32 d.3	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		5,1	m	5,100	
				RAZEM	<b>5,100</b>
33 d.3	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy 45x75 cm - kompletny	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
34 d.3	KNR-W 2- 02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m		
		2,0 * 2	m	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
35 d.3	wycena indywidualn a	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,0 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
37 d.3	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		5,1 * 2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
38 d.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm - okap. kominy	m2		
		$5,1 * (0,25 + 0,30) + 5,1 * (0,25 + 0,18) + 0,68 / \cos(33) * 0,50 * 2 + 0,68 * 0,50 * 4$	m2	7,169	
				RAZEM	7,169
39 d.3	KNR 19-01 0648-02 analogia	Malowanie farbą wodną, matową, ochronną do konstrukcji drewnianych w kolorze jasnobieżowym, np. : Remmers Rofalin Acryl - elementy ozdobne na okapach, okapy	m2		
		5,1 * 1,5	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
40 d.3	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		5,1 * 2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
41 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		11,5 * 2	m	23,000	
				RAZEM	23,000
4		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
42 d.4	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 ( cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m3		
		$1,84 * 0,58 * 0,64 + 2,00 * 0,68 * 0,68$	m3	1,608	
				RAZEM	1,608
43 d.4	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3		
		$0,07 * (0,58 * 0,64 + 0,68 * 0,68)$	m3	0,06	
				RAZEM	0,06
44 d.4	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko ( zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki )	m2		
		$0,58 * 0,64 + 0,68 * 0,68$	m2	0,8	
				RAZEM	0,8
45 d.4	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów ( protokół kominiański )	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
46 d.4	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyładowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		1,6	m3	1,6	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>		<b>ROBOTY WZMACNIAJĄCE</b>		<b>RAZEM</b>	<b>1,6</b>
47 d.5	wycena indywidualna	Montaż pręta STATibar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających nadproże	m		
		2,0 * 3 * 2	m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
48 d.5	wycena indywidualna	Wypełnienie spękań muru zaprawą StatiCal 30 N	m		
		2,0 * 2	m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>6</b>		<b>REMONT PODDASZA</b>			
49 d.6	kalk. własna	Wykonanie podłogii z płyt OSB3 gr.25mm łączonych pióro-wpust	m2		
		48,4	m2	48,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,400</b>
50 d.6	KNR-W 4-01 0415-05 kalk. własna	Wymiana elementów białych podłóg z desek o grubości 25 mm	m2		
		70,5 * 15%	m2	10,575	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,575</b>
51 d.6	KNR-W 2-02 1033-01	Schody drewniane policzkowe prostobieżne z podstopnicami o stopniach wpuszczanych długości 0.9 m	stop n.		
		15	stop n.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
52 d.6	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 mm z drewna iglastego	m		
		2,8 + 1,97 + 1,04 + 2,99 + 0,33	m	9,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,130</b>
<b>7</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
53 d.7	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
54 d.7	KNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		5,5 * 11,0 * 2	m2	121,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,000</b>
55 d.7		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)			
56 d.7	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej	m		
		5,1 * 2	m	10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>